

**ATA N.º 01 (Sessão de Abertura)**  
**LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N.º 0013010/2023**  
**Edital de: 10.07.2023**  
**Modo de Disputa: Fechado**  
**Critério: Maior Oferta**

- 1. Data:** 21 de agosto de 2023 **Horário:** 09h30min
- 2. Local:** **GERÊNCIA DE LICITAÇÕES** do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, situada na Rua Sete de Setembro, nº745, 4º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS
- 3. Objeto:** **Alienação de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**
- 4. Comissão de Licitações:** Samuel Petrolí – Presidente.  
Cleonice Evanir Born de Souza  
Camila Lima Vellinho

**5. Licitante Participante:**

Sequência	Nome das Licitantes	Itens	Quant. Docs.
1.	Paulo Ricardo da Silva CPF: 291.833.590-87	5	2
2.	Rodolfo Inácio Neis Koller CPF: 987.235.100-72	5	5

**6 JULGAMENTO:**

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

**6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):**

Não houve.

**6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):**

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

**Item 05** - Apartamento nº 2109, com 3 dormitórios e área real privativa de 65,29m<sup>2</sup>; e Box nº 1228, com área real privativa de 21,16m<sup>2</sup>. Situados na Avenida Bento Gonçalves, nº 1.515, Bloco D, Edifício Residencial e Comercial Terra Nova Nature, Bairro Santo Antônio, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 126.754 e 132.436 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 285.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Rodolfo Inácio Neis Koller	Financiamento(*)	R\$ 288.000,00
2º	Paulo Ricardo da Silva	À Vista	R\$ 287.561,79

(\*) **Financiamento:** R\$ 28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos reais) na data da convocação e R\$ 259.200,00 (duzentos e cinquenta e nove mil e duzentos reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

**CONDIÇÕES:**

Validade da Proposta: até 20.10.2023.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

**TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 288.000,00 /R\$ 285.000,00 = + R\$ 3.000,00**

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 01 a 04 e 06 a 13, por ausência de proposta. Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 21 de agosto de 2023.

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

Samuel Petrolí  
Presidente

Cleonice Evanir Born de Souza

Camila Lima Vellinho

**Licitantes:**